



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

Број 15 – Година XLIX
04. август 2017. г. , Бачка Топола

XLIX. évfolyam–15. Szám
Topolya, 2017. augusztus 04.

141.

A köztulajdonról szóló törvény 29. szakasza (SzK Hivatalos Közlönye, 2011/72., 2013/88., 2014/105., 2016/104. és 2016/108. szám), az ingatlan közvetlen megegyezéssel való megszerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú javak bérbeadásának, valamint a nyilvános árverés és az írásos ajánlatok vételének feltételeiről szóló rendelet 19. szakasza (SzK Hivatalos Közlönye, 2012/24., 2015/48., 2015/99. és 2017/42. szám), és a Topolya község köztulajdonában álló javak megszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezekkel való rendelkezésről szóló határozat 14. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2012/9. szám) alapján, az ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítéséről – sport és testnevelési épület melléképületekkel Topolyán a Tito marsall utca 63. szám alatt – szóló határozattal (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2017/7. szám) és a Községi Tanácsnak az ingatlanok elidegenítésére vonatkozó feltételek meghatározásáról szóló, 2017. 08. 03-i 38-9/2017-V. számú záróhatározatával összhangban Topolya községi elnöke 2017. 08. 04-én meghozta az alábbi

HATÁROZATOT
NYILVÁNOS HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL INGATLAN TOPOLYA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBÓL
VALÓ ELIDEGENÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN
és kiírja a
NYILVÁNOS HIRDETÉST
ÍRÁSOS AJÁNLATOK VÉTELÉRE TOPOLYA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBÓL VALÓ
INGATLAN ELIDEGENÍTÉSE CÉLJÁBÓL

1. Topolya község, Tito marsall u. 30. sz., 24 300 Topolya, mint az illető ingatlan köztulajdonosi jogának élvezője, felhív minden érdeklődő ajánlattevőt, írásos ajánlatok benyújtására, a tárgyalat létesítmény felvásárlását illetően.
2. Az ingatlan köztulajdonból való elidegenítése írásos ajánlatok vételének eljárásban történik.
3. Az elidegenítés tárgya a **Topolya-város kk 6569. sz. ingatlanlapjában** szereplő teljes ingatlan:
- **5316. hrsz. parcella**, Tito marsall 63., az épület-objektum alatti földterület, 03-29 m² területű sport- és testnevelési épület, épület-objektum alatti földterület, 9 m² területű 2-es melléképület, épület-objektum alatti földterület, 8 m² területű 3-as melléképület, épület-objektum alatti földterület, 26 m² területű 4-es melléképület, épület-objektum alatti földterület, 9 m² területű 5-ös melléképület, épület-objektum alatti földterület, 10 m² területű 6-os melléképület, épület-objektum melletti földterület, 1-82-70 m² területű, 01-86-61 m² összterületű, városi építési telek, Topolya község köztulajdona, Topolya, Tito marsall utca 30. 1/1 részben.
4. A tárgyalat parcella Topolya Főterve (Topolya Község Hivatalos Lapja, 1997/3. szám) alapján a 2. tömbben található, meglévő és tervezett sport és szabadidős rendeltetésű felülettel. E tömb rendezése településrendezési projekt alapján végezhető.

A parcellázás, a szabályozás és az építés általános szabályairól szóló szabályzat (SzK Hivatalos Közlönye, 2015/22. szám) alapján a terület rendeltetése a 9)-es, egyéb egyenkénti zónák és külön objektumok, infrastrukturális objektumok és egyebek kategóriába esik.

A./ Településrendezési paraméterek:

- A legnagyobb megengedett beépítési százalékot az épület fajtájával összhangban határozzák meg, s ugyanez vonatkozik az építkezés legnagyobb megengedett szintterület mutatójára is
- A korábban elmondottak érvényesek az építési vonal meghatározására is a szabályozási vonalhoz, az objektum emeleteihez, a parkolóhoz, a kocsí- és gyalogúthoz stb. képest
- A telekösszevonást és az új közterületek meghatározását a részletes szabályozási terv kidolgozása által végzik.

B./ Infrastruktúra:

A tárgyalat helyszínen 1MW-os trafóállomás van. Telefon- és kábelcsatlakozás van. A tárgyalat parcellán lehetőség van a városi szennyvízcsatornára és a városi vízvezetékre való csatlakozásra. Lehetőség

van a gázvezetékre való csatlakozásra is. A Tito marsall utca felől van kocsi- és gyalogút is, valamint gyalogút van a Nušić utcából is.

5. A teljes ingatlan köztulajdonból való elidegenítésének kezdőára **165.819,00 euró**, azzal, hogy az adásvételi ár kifizetése dinár ellenértékben történik a Szerb Nemzeti Bank aznapi hivatalos középárfolyama szerint.

Az ingatlant elidegenítik és a vásárló a látott állapotban veszi át, a vásárló utólagos reklamációra való joga nélkül, valamint azon joga nélkül, hogy módosítsa a meglévő objektum alapvető rendeltetését.

A legmagasabb adásvételi árat kínáló résztvevő nyilatkozatot ír alá a felkínált ár összegéről, amit köteles a hirdetésben meghatározott határidőn belül befizetni.

A szerződés közjegyzőnél történő hitelesítésének költségei és e jogügylet megvalósításából eredő esetleges egyéb költségek a vásárlót terhelik.

6. A legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevő köteles a legkedvezőbb ajánlattevő megválasztásáról szóló határozat jogerőre lépésének napjától számított 15 (tizenöt) napos határidőn belül befizetni az elért ár teljes összegét, s hozzákezdeni az adásvételi szerződés megkötéséhez.

A legkedvezőbb ajánlattevő számára a befizetett letéti összeget beleszámítják a teljes adásvételi árba, s levonják az írásos ajánlatok nyilvános felbontási eljárása során elért értékből.

7. A legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásának kritériuma a **felkínált adásvételi ár összege**. A bizottság állapítja meg az érvényes ajánlatok sorrendjét. Abban az esetben, ha két vagy több ajánlattevő ugyanakkora adásvételi árat kínál, az eladó fenntartja magának a jogot, hogy szabad meggyőződése és becslése szerint válassza ki a legkedvezőbb ajánlattevőt. Amennyiben a hirdetésre egy ajánlat érkezik, azt vitatják meg. A legkedvezőbb ajánlattevő megválasztásáról szóló határozatot az írásos ajánlatok lefolytatott vételi eljárása szerint a községi elnök hozza meg a bizottság javaslatára. A határozatot az eljárás minden résztvevőjének megküldik. A határozat ellen az eljárás résztvevője kifogással élhet a Községi Tanácsnál. A Községi Tanács határozata végleges.

8. Az ajánlat komolyságának bizonyítékeként és az írásos ajánlatvétel eljárásában való részvétel feltételeként az ajánlattevő köteles **a kezdőár 10 %-nak** megfelelő letétet befizetni, vagyis **16.581,90 eurót**, a Szerb Nemzeti Banknak a befizetés napján közzétett hivatalos árfolyama szerinti dinár ellenértékben, a **840-311804-87** folyószámlaszámra, 97. minta, 62-206. hivatkozási számra.

9. A többi ajánlattevőnek, aki nem valósított meg felvásárlási jogot, a befizetett letéti összeget az írásos ajánlatok nyilvános felbontásától számított 10 (tíz) munkanapon belül visszafizetik.

Az ajánlattevők kötelesek az ajánlat űrlapján feltüntetni a pontos számlaszámukat és a bankjuk elnevezését, a letét visszatérítése végett. Az eladó nem vállal felelősséget a letét visszatérítésének pontosságáért, amennyiben az ajánlattevő számlaszáma és bankjának elnevezése hiányos vagy pontatlan.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlattevő elállna a szerződés aláírásától, a legkedvezőbb ajánlattevő megválasztásáról szóló határozatot hatályon kívül helyezik, s a befizetett letétet nem térítik vissza számára.

10. Az írásos ajánlatok vételi eljárásában való részvételi jog minden jogi és természetes személyt megillet.

A jelentkezésnek a következőket kell tartalmaznia: - **jogi személy esetében:** elnevezés, illetve üzleti elnevezés, székhely, telefonszám, adóazonosító jele, a felhatalmazott személy neve és vezetékneve, aláírása és pecsétje;

- **természetes személy esetében:** név és vezetéknev, lakcím, telefonszám, személyi szám, a személyi igazolvány száma, aláírva, s ha magánvállalkozóról van szó, az ajánlat mellé csatolni kell az illetékes szerv jegyzékéből származó kivonatot, valamint az adóazonosító jelről szóló bizonylatot.

A jelentkezés mellé benyújtandó: a letét befizetéséről szóló bizonylat, rendes felhatalmazás, illetve meghatalmazás az ajánlattevő képviselőjében eljáró személy részére, természetes személyek esetében a személyi igazolvány vagy az útlevel fénymásolata, a Gazdasági Jegyzékek Ügynökségének jegyzékébe való bejegyzésről szóló végzés (melyet a nyilvános hirdetés közzététele előtt is kiadhattak, ha a kiadás dátuma és a nyilvános hirdetés közzétételének dátuma között nem telt el több mint hat hónap, fénymásolat formájában).

Az említettek mellett, az írásos ajánlatok vételi eljárásában való részvételhez, az ajánlattevőnek más meghatározott feltételeknek is eleget kell tennie, s bizonylatokat benyújtania az alábbiak szerint:

- arról, hogy törlesztette az esedékes adókat és egyéb közterheket, a Szerb Köztársaság előírásaival összhangban (1. bizonyíték: A Szerb Köztársaság Pénzügy-minisztériumának Adóhivatala által kibocsátott bizonylat, valamint 2. A helyi önkormányzat –város / község – bizonylata, mely a tárgyalt nyilvános

hirdetés közzététele előtről is származhat, amennyiben ennek kibocsátása és a nyilvános hirdetés megjelenése között nem telt el több mint hat hónap – fénymásolat formájában);

- az utóbbi egy évben számláját nem zárolták – mely határidő a nyilvános hirdetés közzétételétől számítandó (bizonyíték: a Szerb Nemzeti Bank bizonylata – fénymásolat formájában);

- jogi személyek esetében – az adóazonosító jel (PIB) odaítéléséről szóló végzés (fénymásolat formájában);

- kereskedelmi banknál/bankoknál vezetett számla nyitásáról és vezetéséről szóló szerződés – fénymásolat formájában;

- az ajánlattevő adatairól szóló űrlap, aláírva és pecséttel hitelesítve.

11. Az írásos ajánlatokat lepecsételt borítékban (a jogi személyek esetében a pecsét lenyomatát a boríték visszájára szükséges elhelyezni, a hátlap minden illesztésének sarkánál, illetve ezt leragasztani és biztosítani átlátszó ragasztószalaggal) az alábbi postacímre kell benyújtani: Topolya község, Tito marsall u. 30. sz., Topolya, mégpedig személyesen, Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának iktatójában, vagy ajánlott levélben.

Az ajánlatot tartalmazó boríték színének viselnie kell az alábbi feliratot: „NYILVÁNOS HIRDETÉSRE TETT AJÁNLAT – NEM FELBONTANI“, míg a boríték visszáján az ajánlattevő teljes elnevezését és postacímét kell feltüntetni.

Az ajánlat mellett az ajánlattevő kötelezően benyújtja a tárgyalt hirdetés által előírányzott iratanyagot.

12. Minden érdeklődő személynek jogában áll az iratanyagba való betekintés (tulajdonjogi okiratok, tervanyag kivonatai, a szerződés tervezetei, stb.) Topolya községi elnökségének épületében, a Tito marsall u. 38. sz. alatt, minden munkanapon, 9.00 és 13.00 óra között, azzal hogy az érdeklődőknek kötelezően jelentkezniük kell egy nappal korábban, a diana.domanjdudas@btopola.org.rs, illetve a timea.suromi@btopola.org.rs elektronikus postacímen.

13. Az ajánlatok benyújtásának határideje a nyilvános hirdetés megjelenésétől számított 30 (harminc) nap, míg abban az esetben, amennyiben hétfőre állna fenn, a soron következő első munkanap.

Időben érkezettnek minősül minden ajánlat, mely a Községi Közigazgatási Hivatal iktatójába érkezik az említett dátum 13.00 órájáig. Abban az esetben, ha ajánlott levélben küldik az ajánlatot, a benyújtás idejének a kizárólag ajánlott levélként történő postázás napja tekinthető, ha a levél az ajánlatok felbontásának napjáig megérkezik a Községi Közigazgatási Hivatal iktatójába

Az ajánlat hiányosnak minősül, amennyiben nem tartalmazza az előírtakat, amennyiben nem mellékeltek hozzá minden, a nyilvános hirdetés által előírányzott okiratot. A hiányos, illetve késve érkező ajánlatokat nem vitatják meg. A késve érkező, illetve hiányos jelentkezések benyújtói nem vehetnek részt az ajánlatok felbontásának eljárásában. Azon ajánlatokat, amelyekben nincs feltüntetve euróban az összeg, illetve leíró jelleggel van feltüntetve, nem vitatják meg.

Amennyiben az idejében érkező és teljes ajánlat benyújtója nem jelenne meg az ajánlatok felbontásán, az ajánlattételtől elálltnak tekintendő.

Az elárúsítót nem terheli semmiféle felelősség, illetve nem köteles megtéríteni bármilyen keletkező kárt, amely esetleg megtörténhet a résztvevővel ebben az eljárásban való részvétel során.

14. Az ajánlatok begyűjtési eljárását a községi elnök határozata által megalakított bizottság folytatja le.

Az írásos ajánlatok nyilvános felbontását Topolya község elnökségének épületében tartják, a Tito marsall u. 38. sz. alatt, az ajánlatok benyújtására szabott határidő lejártának napját követő napon, 12.00 órai kezdettel.

A nyilvános hirdetés meghirdetéséről szóló határozat megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában, Topolya Községi Közigazgatási Hivatala hirdetőtábláján, az újvidéki Dnevnik napilapban és az újvidéki Magyar Szó napilapban, illetve a www.btopola.org.rs weboldalon, azzal hogy az ajánlatok benyújtásának határidejét a Dnevnik napilapban való megjelenéstől számítják.

SZERB KÖZTÁRSASÁG

TOPOLYA KÖZSÉG

KÖZSÉGI ELNÖK

Szám:464-25/2017-V

Kelt: 2017. 08. 04.

Topolya

Kislinder Gábor

Topolya

községi elnöke

број	TARTALOM	Oldal
141.	Határozat nyilvános hirdetés kiírásáról ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítésére vonatkozóan	833

Kiadó: Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Képviselő-testületi Szolgálat. Telefonszám: 715-310.
Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. A 2017. évi előfizetés 15.000,00 dinárt tesz ki, az alábbi befizetőszámlára: 840-70640-56 Topolya községi költségvetésének végrehajtása, Topolya Község Hivatalos Lapjára.